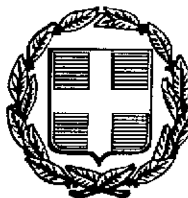




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 67

12 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 62 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,365 στρεμμάτων στη θέση «ΡΟΔΙΤΣΑ» οικισμού Θεολόγου της περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.
6. Την αριθ. 6747/29.9.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Στ. Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».
7. Την αριθ. 36/9.1.1998 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη επίχωση και κατασκευή τοίχου από τον Αργύριο Κων. Φουρλεμάδη, κάτοικο Μαλεσίνας, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη επίχωση και κατασκευή τοίχου τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων εξήντα πέντε τετραγ. μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «ΡΟΔΙΤΣΑ» οικισμού Θεολόγου περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Νότια: Με έκταση κατεχόμενη από Αργύριο Κων. Φουλεμάδη.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Ιανουαρίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

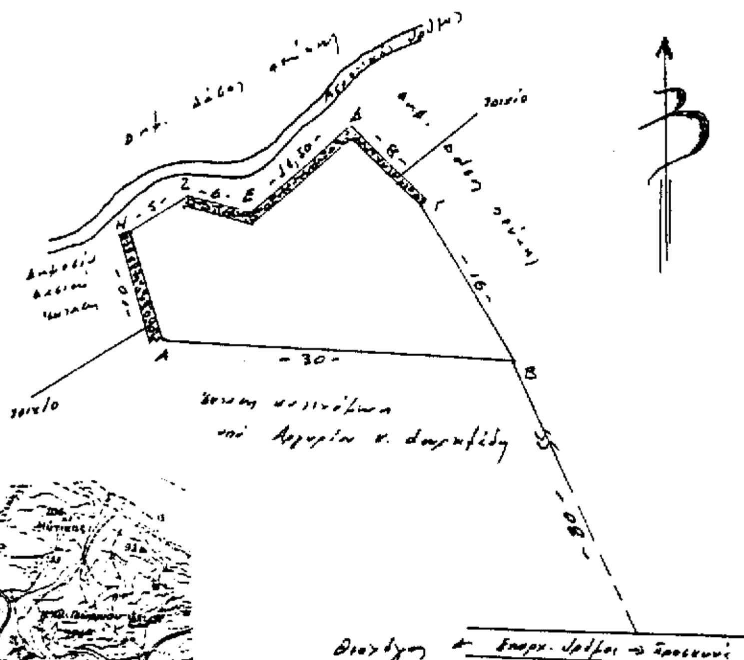
Δασαρχείο Αταλάντης

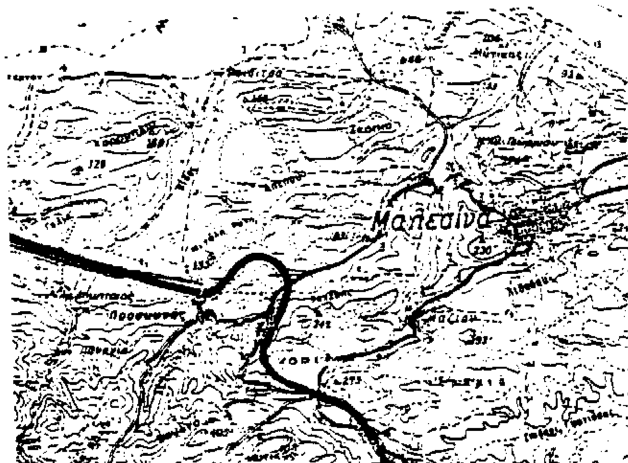
ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

καταπατηθείσας δημόσιας δασικής εκτάσεως που την κατέχει ως ... ΡΟΔΙΤΣΑ Κοινότητας Μαλεσίνας

Υπόμνημα

ΑΒΓΔΕΖΗΑ : Καταπατηθείσα έκταση
Εμβαδόν : 0,365 στρ.
Κλίμαξ 1:500





Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ.
Φύλλο ΙΣΤΙΑΙΑ
Κλίμαξ 1:100.000

Ανήκει στην αριθ. 62/1998 απόφαση μας Λαμία 16 - 1 - 1998 Ε.Γ.Γ.Π.Σ.Ε. Ο Δ/ντής Δασών	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 16 - 1 - 1998 -Ο- Δ/ντής Δασών	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αταλάντη 9 - 1 - 1998 -Ο- Δασάρχης ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΙΑΖΙΑΡΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	Αταλάντη 18 - 12 - 1997 -Ο- Συντάκτης Κολιοφούτης Λουκάς Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21/11853/97 (2)

Χαρακτηρισμός τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στον Πλαταμώνα Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Το από 17.7.23 Ν.Δ/γμα περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.

β) Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτός συμπληρώθηκε με το Ν.Δ/γμα 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

γ) Το Π.Δ/γμα 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 άρθρο 3 έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Το άρθρο 28 του Ν. 1337/83 ΦΕΚ Α/14.3.83.

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους.

4. Την από 23.4.97 αίτηση του Κούκου Χρήστου για χαρακτηρισμό του τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου που βρίσκεται στον Πλαταμώνα Πιερίας.

5. Το με αριθ. 12720/21.4.61 συμ/λαιο του συμ/φου Λαρίσης Ιωάννου Αθαν. Τζίκα από το οποίο προκύπτει ότι το εν λόγω οικόπεδο υφίσταται προ της 5.12.65 (ΦΕΚ 22Δ/66) χρονολογίας που εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πλαταμώνα Πιερίας.

6. Το από 23.4.97 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού υπομηχανικού Κλεάρχου Γώτα.

7. Το άρθρο 28 του Ν. 1337/83 σύμφωνα με το οποίο η παλιά ιδιωτική οδός μπροστά στο οικόπεδο θεωρείται κοινόχρηστος και μέσω αυτής επικοινωνεί το οικόπεδο με εγκεκριμένη οδό του σχεδίου.

8. Την υπ' αριθ. 21/39338/4.11.97 εισήγηση της υπηρεσίας μας.

9. Το από 5.11.97 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ του Νομού.

10. Την από 19.11.97 αίτηση του Κούκου Χρήστου με την οποία ζητά την επανεξέταση του θέματος και προτείνει την κατάργηση της πρασιάς, διότι μειώνεται σημαντικά η οικοδομησιμότητα του οικοπέδου του.

11. Το από 17.12.97 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν οικοδομήσιμο το με στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο παίρνοντας υπ' όψη το με αριθ. 12720/21.4.61 συμβόλαιο που αποκλείστηκε από τους δρόμους του εγκεκριμένου σχεδίου του Πλαταμώνα και επικοινωνεί με εγκεκριμένη οδό του σχεδίου μέσω ιδιωτικής οδού που έχει καταστεί κοινόχρηστος με το άρθρο 28 του Ν. 1337/83.

Στο παραπάνω οικόπεδο ορίζουμε τους εξής όρους δόμησης:

α) Συντελεστής Δόμησης: 0,8

β) Μέγιστη δυνατή κάλυψη: 40%

γ) Μέγιστο ύψος: 8.00 μέτρα

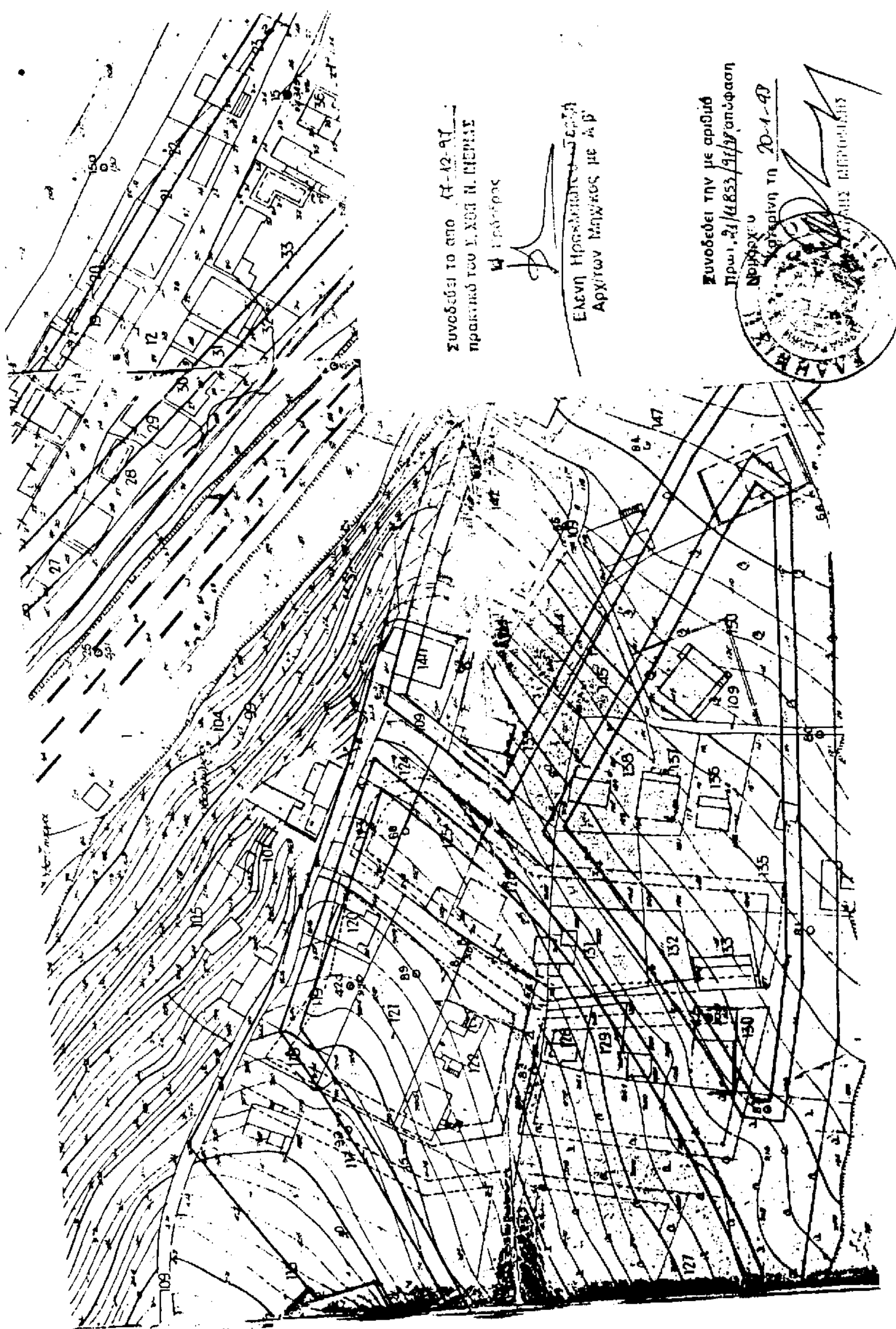
δ) Το κτίσμα θα τοποθετηθεί μέσα στο περίγραμμα που ορίζεται από τα στοιχεία ΑΒ1Γ1Δα και ΒΒ1=5.00 m. και ΓΓ1'=6,5 m, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Πλαταμώνα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 20 Ιανουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΛΗΣ


Συνοδεύει το από 17-12-97
πρακτικό του Σ.ΧΟΠ Ν. Πιερίας
Ελένη Ηρακλειδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β'
Συνοδεύει την με αριθμό
πρωτ. 21/41853/97/98 απόφαση
Νομάρχου
20-1-98

Αριθ. 21/11854/97/98 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κατερίνης Ν. Πιερίας στο Ο.Τ. 79 της πολεοδομικής ενότητας ΚΕΝΤΡΟΥ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ Α).

5. Τις με αριθ. 324/96 και 63/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης, με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που έχει αναρτηθεί και αφορά αναγνώριση υφιστάμενης παρόδου ως πεζοδρόμου.

6. Το από 17.12.97 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Δήμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κατερίνης στο Ο.Τ. 79 της Πολεοδομικής Ενότητας ΚΕΝΤΡΟΥ, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού πρ/σμού και ούτε του πρ/σμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στη Δ/νση Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 20 Ιανουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΛΗΣ

Συνοδεύει το απο 17-12-97
πρακτικό του Σ.ΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο Πρόεδρος

Ελένη Ηρακλειώτου - Τερζή
Αρχ/των Μηχ/κος με Α β'

Συνοδεύει την με αριθμό
Πρωτ. 21/1854/07-98 απόφαση
Νομάρχου
Κατερίνη 20-1-98



ΟΤ 79

ΤΗΔ

ΚΧ

ΟΤ 80

ΟΤ105

ΟΤ 100

...ΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

Αριθ. ΕΠΑ 24 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πολυγύρου - Καθορισμός θέσης ανέγερσης Τουριστικού Περιπτέρου στο Πάρκο Έξι Βρύσεων Δ. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α/13.6.87) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας...».

4. Τι διατάξεις του άρθρου 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

5. τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/9-5/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70Α).

6. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και 2240/94 «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

9. Το από 15.10.1992/27.1.93 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 33Δ) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων 3 και 4 του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής και την ΕΠΑ 284/4.8.97 (ΦΕΚ 750Δ/28.8.97) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής.

10. Την 185/16.12.97 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

11. Την 1η(συν)/7ο θέμα της 9.1.1998 γνωμοδότηση του Ν.ΣΧΟΠ Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της ΕΠΑ 284/4.8.97 (ΦΕΚ 750Δ)/28.8.97 απόφασής μας στο ΚΧ 8 χώρο Δημοτικού Πάρκου, με την οποία:

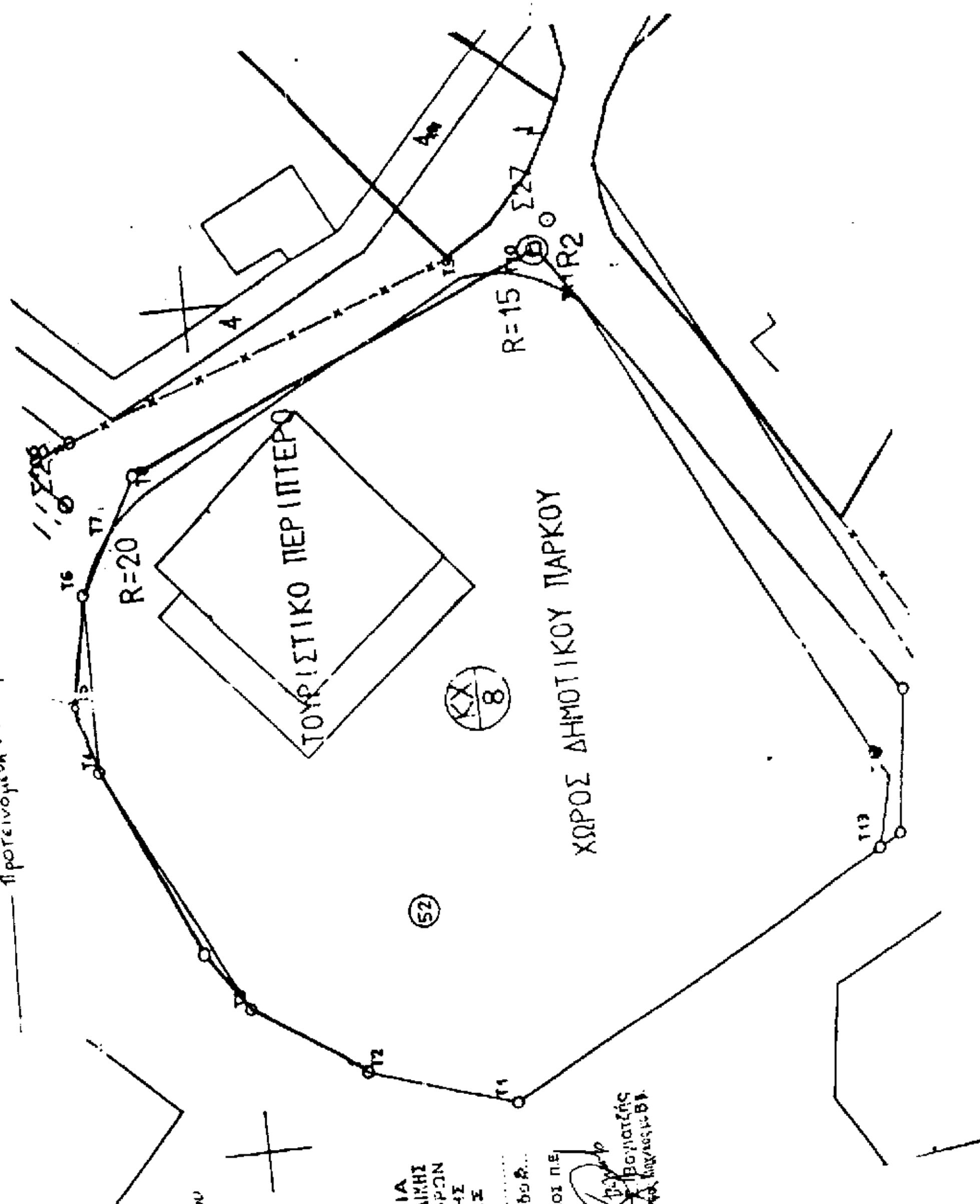
1. Μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή στη βόρεια και δυτική πλευρά του ΚΧ 8.

2. Αυξάνεται ο χώρος ανέγερσης τουριστικού περιπτέρου εντός του ΚΧ 8, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που έχει συνταχθεί από το Δήμο Πολυγύρου και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας Ν.Α. Χαλκιδικής, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα απόφαση με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 28 Ιανουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ.Π.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Π.Ε.

